

NORDIC FLANGES GROUP (publ.)

Org.nr 556674-1749

Pressmeddelande

Stockholm den 27 april 2018 klockan 11:00

Avtal tecknat mellan Nordic Flanges AB och Östra Göinge kommun gällandes fastigheterna Malörten 4 & 5.

2009 sålde Nordic Flanges Group de fastigheter i vilket det dåvarande dotterbolaget RAMAB hade sin verksamhet till Östra Göinge Kommuns Industrifastighetsbolag. Försäljningen gjordes genom ett återköpsavtal där Nordic Flanges Group AB (publ.), förutom att garantera hyra om 1,3 MSEK per år, garanterade att återköpa fastigheterna Malörten 4 & 5. Då RAMAB under den nya ägaren begärdes i konkurs i Q3 2017 har fastighetsägaren åberopat återköpsavtalet.

Den totala överlåtelsesumman är 10,5 MSEK. Nordic Flanges AB betalar kontant 5,2 MSEK den 2 maj 2018 samt avbetalar ytterligare totalt 5,3 MSEK under perioden 2 maj 2018 – 31 december 2019. Då skillnad mellan fastighetsvärdering och köpeskilling föreligger tas en resultateffekt om ca 3,3 MSEK i maj månads resultat.

Ett tilläggsavtal till det ursprungliga optionsavtalet samt ett aktieöverlåtelseavtal har under Östra Göinge Kommunfullmäktiges möte torsdagen den 26 april godkänts av Östra Göinge Kommunfullmäktige och bägge parterna undertecknade dessa avtal fredag den 27 april 2018. I avtalen övergår även den ursprungliga återköpsförpliktelsen från Nordic Flanges Group AB (publ.) till Nordic Flanges AB. Nordic Flanges Group AB (publ.), moderbolag till Nordic Flanges AB, går därmed i borgen såsom för egen skuld (*proprieborgen*), för Nordic Flanges AB rätta fullgörande av alla nuvarande och framtida förpliktelser under detta aktieöverlåtelseavtal.

Parallellt pågår ett arbete att hitta alternativa hyresgäster till fastigheterna. Styrelsen bedömer möjligheten att hitta alternativa hyresgäster som sannolik.

Frederik von Sterneck
VD och koncernchef

Om bolaget:

Nordic Flanges Group är den ledande leverantören av industriflansar i Norden. Vår affärsidé är att med marknadens bästa kundservice leverera flänslösningar i rostfritt, aluminium och stål. För att uppfylla våra kunders höga krav på effektivitet, flexibilitet och kvalitet är vårt erbjudande baserat på både egenproducerade och handlade produkter med kundanpassade logistiklösningar. Koncernen kombinerar i Sverige och Finland egen tillverkning och utveckling med handels- och agenturverksamhet inom utvalda teknikorienterade industrisegment.

Verkställande Direktör: Frederik von Sterneck

Styrelseordförande: Bengt Engström

Nordic Flanges Group AB (publ.)

Herkulesgatan 14

SE-111 52 Stockholm

556674-1749

nordicflanges.com

Denna information är sådan information som Nordic Flanges AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 april 2018 klockan 11:00.

Vår certified advisor är Avanza bank.